

BÁO CÁO GIẢI TRÌNH VIỆC THAY ĐỔI VỊ TRÍ XÂY DỰNG DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN XUẤT PHÂN VI SINH ĐỒNG XUÂN

- Căn cứ thông báo chủ trương đầu tư số 333/TB-UBND ngày 12/06/2008 của UBND tỉnh Phú Yên, cho phép lập thủ tục đầu tư Dự án Phân Vi Sinh Sơn Hòa, Nâng công suất nhà máy đường Đồng Xuân và nhà máy sản xuất phân vi sinh huyện Đồng Xuân.
- Căn cứ thông báo Căn cứ Thông báo số 541/TB-UBND ngày 10 tháng 09 năm 2010 V/v điều chỉnh một số nội dung của chủ trương đầu tư dự án và gia hạn thời gian lập thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án Nhà máy sản xuất phân vi sinh Sơn Hòa và Đồng Xuân
- Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 361 023 000 025 cấp ngày 06 tháng 04 năm 2011 bởi UBND tỉnh Phú Yên V/v xây dựng công trình nhà máy phân vi sinh huyện Đồng Xuân.
- Căn cứ Biên bản cuộc họp số 14/BB-SXD ngày 02/05/2013 V/v Thỏa thuận địa điểm xây dựng Nhà máy sản xuất phân vi sinh Đồng Xuân của công ty TNHH Công Nghiệp KCP Việt Nam.
- Căn cứ công văn số 365/UBND ngày 05/06/2013 của UBND huyện Đồng Xuân V/v Thống nhất giới thiệu địa điểm, diện tích đất lập dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất phân vi sinh Đồng Xuân.
- Căn cứ Thông báo số 390/TB-UBND ngày 24/07/2013 của UBND tỉnh Phú Yên V/v Thỏa thuận địa điểm thực hiện dự án Nhà máy phân vi sinh Đồng Xuân.

Công ty chúng tôi đã xin được chủ trương xây dựng Nhà Máy Phân Vi Sinh tại huyện Đồng Xuân đồng thời cũng đã được cấp phép đầu tư xây dựng công trình.

Hiện nay chúng tôi đang lập thủ tục xây dựng nhà máy phân vi sinh Đồng Xuân với công suất 4.500 tấn/vụ nhằm giải quyết hết lượng bã bùn và bã tro phát sinh từ hoạt động sản xuất của nhà máy đường và sẽ cung cấp phân bón cho nông dân tại địa bàn với giá hỗ trợ góp phần giảm thiểu chi phí cấu thành nên giá thành của cây mía.

Theo các văn bản quy định nêu trên, ban đầu chúng tôi được duyệt xây dựng nhà máy phân vi sinh trong khu vực đất Nâng công suất nhà máy đường Đồng Xuân 1000 tấn mía/ngày. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện dự án, chúng tôi gặp phải một số khó khăn dẫn đến diện tích đất dự kiến xây dựng nhà máy phân vi sinh không đủ để xây dựng nhà máy:

1.    

1. Trong quá trình thực hiện san ủi mặt bằng xây dựng dự án, chúng tôi gặp rất nhiều đá ngầm dưới đất của dự án nâng công suất nhà máy đường Đồng Xuân lên 1000 TMN và diện tích đất dự kiến làm phân vi sinh cũng nằm trên đá nên công ty gặp rất nhiều khó khăn trong việc san ủi mặt bằng.
2. Tại khu vực đất này có một dòng suối chảy xiết vào mùa lũ gây sạt lở công trình. Điều này dẫn đến công ty phải dùng một phần đất trong tổng diện tích 82.183,3 m² để tiến hành các biện pháp xây bờ kè, chỉnh dòng và xây dựng bờ taluy chống sạt lở.
3. Vì các lí do nêu trên, một số các hạng mục công trình của dự án đã không thể xây dựng trong khuôn viên của dự án theo thiết kế ban đầu. Vì thế, công ty chúng tôi đã lập các thủ tục tiến hành xin cấp 3,8 ha đất phía trước khu vực dự án, gần lưu vực sông để xây dựng bãi đậu xe và nhà ở tập thể. Khu đất này đã có Thông báo thỏa thuận địa điểm số 553/TB-UBND ngày 17/09/2009 và Thỏa thuận thông số quy hoạch số 877/SXD-KTQH ngày 14/10/2009. Công ty cũng đã thuê đơn vị chức năng hoàn tất việc lập hồ sơ quy chủ bồi thường đất. Tuy nhiên, vào năm 2009, cơn bão lũ số 11 đã gây ngập lụt và sạt lở lớn tại khu vực này. Nên theo ý kiến chỉ đạo của Bà Trần Thị Hà – Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phú Yên tại Thông báo thỏa thuận địa điểm số 553/TB-UBND, việc thực hiện dự án tại vị trí này có khả năng không an toàn do dòng chảy bị thu hẹp vào mùa mưa lũ. Trong khi đó, vào năm 2009, công ty chúng tôi gặp phải cơn bão lũ số 11. Vì thế, phương án này không thực hiện được. Nên công ty buộc phải quay lại với phương án ban đầu là toàn bộ các công trình của dự án nâng công suất nhà máy đường Đồng Xuân lên 1000 TMN và dự án phân vi sinh đều nằm trên diện tích 82.183,3 m² đã được cấp.
4. Ngoài ra, cao độ ban đầu của đường ĐT 642 thấp hơn rất nhiều so với cao độ của dự án nâng công suất, gây khó khăn trong việc lưu thông đầu nối từ đường ĐT 642 đến nhà máy. Vì thế, chúng tôi đã làm việc với Sở Giao thông Vận tải để mở rộng và nâng cao độ đường ĐT 642 cho phù hợp để xe cộ lưu thông vận chuyển. Công ty chúng tôi đã chừa ra một phần đất để làm bờ taluy và hệ thống thoát nước giữa khu vực dự án và đường ĐT 642.

Vì có rất nhiều diện tích đất không thể sử dụng được nên hiện tại quỹ đất của nhà máy đường Đồng Xuân không còn đủ để xây dựng nhà máy phân vi sinh. Chỉ còn

20m² công ty đang sử dụng làm sân trộn để cung cấp cho bà con nông dân trồng mía. Nếu công ty tiếp tục thực hiện dự án theo dự kiến ban đầu thì sẽ ảnh hưởng đến kế hoạch giai đoạn II nâng công suất nhà máy đường Đồng Xuân lên 2500 TMN và cũng không thể nâng công suất xưởng phân vi sinh khi nhà máy đường nâng công suất.

Vì vậy, công ty chúng tôi đã làm việc với UBND huyện Đồng Xuân để thuê khu đất kề nhà máy đường Đồng Xuân nâng công suất 1000 tấn mía/ ngày để xây dựng nhà máy phân vi sinh. Công ty chúng tôi được UBND huyện Đồng Xuân thống nhất giới thiệu địa điểm, diện tích đất lập dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất phân vi sinh Đồng Xuân tại công văn số 365/UBND ngày 05/06/2013. Đồng thời, UBND tỉnh Phú Yên cũng đã thống nhất thỏa thuận địa điểm xây dựng dự án nhà máy phân vi sinh Đồng Xuân của công ty chúng tôi tại Thông báo số 390/TB-UBND ngày 24/07/2013.

Vậy, để dự án sớm được triển khai thực hiện, công ty chúng tôi kính đề nghị UBND tỉnh xem xét điều chỉnh nội dung Giấy chứng nhận đầu tư của dự án nhà máy phân vi sinh Đồng Xuân.

Cảm ơn và trân trọng!

Cty TNHH Công Nghiệp KCP Việt Nam



K.V.S.R.SUBBAIAH

